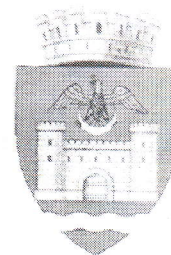


**SOCIETATEA COMERCIALA
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA
BRAILA**

CUI 27338691 - J09/457/2010

Tel/Fax:0239/615498



**ADUNAREA GENERALA ORDINARA A
ACTIONARILOR S.C. APT SA BRAILA**

**HOTARAREA NR. 32
DIN DATA DE 11.10.2018.**

PRIVIND : aprobarea modificarii Caietului de sarcini privind procedura negocierii directe dupa parcurgerea a 2 etape de licitatie , adoptat potrivit Hotararii AGA nr. 11/19.03.2018, a caietului de sarcini privind procedura negocierii directe in situatia transferului dreptului de proprietate, adoptat potrivit Hotararii AGA nr. 18/11.05.2018 cu modificarile ulterioare si caietului de sarcini privind procedura de licitatie publica adoptat potrivit Hotararii AGA nr. 8/10.04.2017 cu modificarile ulterioare;

Adunarea Generala Ordinara a Asociatilor SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila intrunita in sedinta din data de 11.10.2018 ;

Avand in vedere raportul nr. 7066/11.10.2018 intocmit de catre Compartimentul Contracte din cadrul SC APT SA Braila privind necesitatea modificarii caietelor de sarcini;

In temeiul art. 17 lit A pct. 8 din Actul Constitutiv al SC APT SA Braila adoptat prin HCLM nr. 280/2010 cu modificarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Aprobarea **modificarii caietelor de sarcini** privind procedura negocierii directe dupa parcurgerea a 2 etape de licitatie , adoptat potrivit Hotararii AGA nr. 11/19.03.2018 cu modificarile ulterioare si a caietului de sarcini privind procedura negocierii directe in situatia transferului dreptului de proprietate, adoptat potrivit Hotararii AGA nr. 18/11.05.2018 cu modificarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

Cap 3 Pretul de pornire al negocierii directe si garantia de participare la licitatie, se completeaza dupa cum urmeaza:

„Garanția de participare la licitație a ofertantului declarat castigator se transforma în chirie în avans, iar pentru ceilalti participanti se restituie în termen de 3 zile dupa încheierea contractului de închiriere .

În condițiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile de la data rămânării definitive a rezultatelor licitației, acesta pierde garanția de participare la licitație. În acest caz, contractul de închiriere se încheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, la pretul adjudecat de primul ofertant.

În situația în care nici ofertantul clasat pe locul al doilea nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile de la comunicare, va pierde garanția de participare la negociere și se va proceda la organizarea unei noi negocieri directe pentru spațiul comercial / suprafața de teren neadjudecat(a).

Cap 4 alin 2 pct 5 Conditii obligatorii pentru participanti, se modifica si se completeaza, dupa cum urmeaza:

La data depunerii ofertei, sa nu figureze ca debitori in evidentele contabile ale SC APT SA Braila atat ca persoana juridica/fizica , participant la licitatie cat si ca orice alta persoana juridica/fizica al carui administrator sau asociat este acelasi cu cel al participantului la licitatie ori este sot, ruda sau afin pana la gradul II inclusive cu acesta.

In aces sens, participantul la liciatie va da o declaratie pe propria raspundere, conform Anexei Nr 1 la prezenta hoarare, parte integranta , caietul de sarcini completandu-se potrivit acesteia. "

*Prin exceptie, pot participa la licitatie persoanele fizice/juridice care, pana la data depunerii ofertei , achita jumatate din debitul datorat SC APT SA Braila la data de 01 ale lunii in care se sustine licitatia si asigura achitarea diferentei prin fila CEC, cu scadenta **cel mult 180 zile de la data platii primei jumatati din debitul datorat.***

Cap 6 - Litigii, dupa art 6 alin 1 se introduce alin 2 care va avea urmatorul continut :

“ data comunicării modului de solutionare a contestatiilor reprezinta data la care rezultatele procedurii raman definitive”

Cap 7 Încheierea contractelor , Art 7 alin 2 se modifica dupa cum urmeaza:

“ În condițiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile de la data rămânării definitive a rezultatelor licitației, contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul clasat pe locul al doilea, la pretul adjudecat de primul ofertant.

În situația în care nici ofertantul clasat pe locul al doilea nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile de la comunicare, va pierde garanția de participare la negociere și se va proceda la organizarea unei noi negocieri directe pentru spațiul comercial / suprafața de teren neadjudecat(a).

Art. 2. Aprobarea modificarii caietului de sarcini privind procedura de licitație publică adoptat potrivit Hotărârii AGA nr. 8/10.04.2017, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

Cap II art 5 lit a se modifica, după cum urmează:

“ la data depunerii ofertei, sa nu figureze ca debitori in evidentele contabile ale SC APT SA Braila atat ca persoana juridica/fizica , participant la licitatie cat si ca orice alta persoana juridica/fizica al carui administrator sau asociat este acelasi cu cel al participantului la licitatie ori este sot, ruda sau afin pana la gradul II inclusive cu acesta.

In aces sens, participantul la licitatie va da o declaratie pe propria raspundere, conform Anexei Nr 1 la prezenta hoarare, parte integranta , caietul de sarcini completandu-se potrivit acesteia. “

Prin exceptie, pot participa la licitatie persoanele fizice/juridice care, pana la data depunerii ofertei , achita jumatate din debitul datorat SC APT SA Braila la data de 01 ale lunii in care se sustine licitatia si asigura achitarea diferentei prin fila CEC, cu scadenta cel mult 180 zile de la data platii primei jumatati din debitul datorat. ”

Restul articolelor raman neschimbate.

Art. 3. Prezenta va fi adusa la indeplinire de catre directorul general al SC APT SA Braila prin compartimentele de specialitate si va fi comunicata persoanelor in drept de catre secretarul Adunarii Generale a Actionarilor SC APT SA Braila

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul,.....identificat cu CI seria.....nr....., in calitate de administrator/asociat al SC/II/PF....., participant la licitatie/ negocierea directa organizata pentru inchirierea spatiului comercial/suprafata teren, nr inventar.....situat(a) in Piata....., declar pe propria raspundere sub sanctiunile prevazute de Codul Penal ca:

- o persoana juridica /fizica, participant la licitatie/negociere si nici o alta persoana juridica/fizica la care subsemnatul ori sotul, ruda sau afinul pana la gradul II inclusiv ale subsemnatului au calitatea de administrator/asociat , nu inregistreaza debite fata de SC APT SA Braila.
- o La data depunerii ofertei am achitat jumatate din debitul datorat SC APT SA Braila la data de 01 ale lunii in care se sustine procedura si asigur achitarea diferentei prin fila CEC seria nr....., scadenta la data de (se va indica data scadentei

Data,

Semnatura

Adunarea Generala a Actionarilor SC Apt SA Braila

Doamna Badiu Loredana – reprezentant CLM Braila

Domnul Sandulescu Cornel- reprezentant SC Braicar SA Braila;

Domnul Paun Dan – reprezentant CLM Braila